

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày 30 tháng 6 năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt nam và xúc tiến đầu tư;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 405/BC-STC ngày 18/5/2026 và văn bản số 37777/STC-QLĐTNN ngày 23/6/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà máy điện gió Lộc Bình 3 với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển năng lượng Gia Lai.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 5400519423 đăng ký lần đầu ngày 10/9/2020, thay đổi lần thứ 4 ngày 01/4/2025 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Tài chính tỉnh Hòa Bình cấp.

Địa chỉ trụ sở: Khu Cảng Chân Dê, tổ 1, phường Thịnh Lạn, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (Nay thuộc: Khu Cảng Chân Dê, tổ 1, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ).

Thông tin về người đại diện theo pháp luật:

Họ tên: Đinh Văn Công

Giới tính: Nam.

Chức danh: Tổng Giám đốc.

Sinh ngày: 22/09/1979

Quốc tịch: Việt Nam.

Căn cước công dân số: 001079010835.

Ngày cấp: 13/01/2025; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú và liên lạc: Nhà số 7, ngách 78/2, ngõ 78 đường Võ Chí Công, tổ 12, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội.

2. Tên dự án: Nhà máy điện gió Lộc Bình 3.

3. Mục tiêu dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC
1	Sản xuất điện	3512
2	Truyền tải và phân phối điện	3513

4. Quy mô dự án:

- Công suất thiết kế: 60 MW (Dự kiến bố trí 12 tuabin, công suất 5MW, chiều cao 120m, đường kính cánh 192 m).

- Diện tích sử dụng đất 35,8 ha (Diện tích sử dụng đất có thời hạn: 20,8 ha; Diện tích sử dụng đất tạm thời: 15,0 ha).

5. Tổng vốn đầu tư, nguồn vốn:

a) Tổng vốn đầu tư: 2.735,8 tỷ đồng.

b) Nguồn vốn:

- Vốn góp của Nhà đầu tư: 547,2 tỷ đồng.

- Vốn vay từ tổ chức tín dụng: 2.189 tỷ đồng.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ thời điểm được Nhà nước giao đất, cho thuê đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: các xã Lợi Bác, Khuất Xá, Đình Lập, Châu Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: theo tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu của dự án:

- Quý III/2026 - Quý IV/2026: Hoàn thành thủ tục giao đất, cấp phép xây dựng.

- Quý IV/2026 - Quý IV/2027: Thi công xây dựng.

- Quý I/2028: Nghiệm thu, vận hành thương mại.

9. Công nghệ áp dụng: Công nghệ sản xuất điện gió (thuộc Danh mục công nghệ khuyến khích chuyển giao). Việc thẩm định công nghệ thực hiện ở giai đoạn quyết định đầu tư theo quy định.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng ưu đãi đầu tư thuộc ngành nghề đặc biệt ưu đãi (năng lượng tái tạo) và thực hiện tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:

a) Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và nội dung thẩm định trình phê duyệt. Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án; giải quyết theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư theo quy định; yêu cầu Nhà đầu tư ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để đảm bảo thực hiện Dự án.

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ, thủ tục về đất đai, lâm nghiệp, môi trường theo quy định; thực hiện việc theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực bảo vệ đất đai, lâm nghiệp, môi trường, khoáng sản...; chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn rà soát, hướng dẫn các xã Lợi Bắc, Khuất Xá, Đình Lập, Châu Sơn cập nhật quy hoạch sử dụng đất cấp xã và cấp tỉnh, đảm bảo phù hợp với nhu cầu của dự án.

c) Sở Công Thương:

- Theo lĩnh vực quản lý, chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, địa phương theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn, giải quyết các thủ tục liên quan đến lĩnh vực xây dựng, quy hoạch, quản lý xây dựng, lĩnh vực chuyên ngành khác theo quy định và các nội dung khác có liên quan.

- Tham mưu UBND tỉnh phối hợp với EVN, Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia triển khai các dự án lưới điện theo Quy hoạch điện VIII điều chỉnh và Kế hoạch tại Quyết định số 1509/QĐ-BCT của Bộ Công Thương về kế hoạch phát triển điện gió, đảm bảo đồng bộ tiến độ đưa dự án vào vận hành thương mại trong năm 2028.

- Phối hợp với Tập đoàn Điện lực Việt Nam và các đơn vị liên quan rà soát, cập nhật, hoàn thiện các nội dung liên quan đến quy hoạch xây dựng, lâm nghiệp để sớm triển khai các dự án lưới điện truyền tải trên địa bàn tỉnh bảo đảm tính khả thi của phương án đấu nối và giải tỏa công suất khi dự án điện gió hoàn thành.

d) Sở Xây dựng theo lĩnh vực quản lý, chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, địa phương theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn, giải quyết các thủ tục liên quan đến lĩnh vực xây dựng, quy hoạch, lĩnh vực chuyên ngành khác theo quy định và các nội dung khác có liên quan; hướng dẫn, đôn đốc UBND các xã Lợi Bắc, Khuất Xá, Đình Lập, Châu Sơn cập nhật dự án và tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt điều chỉnh các đồ án quy hoạch theo thẩm quyền quy định.

e) Thuế tỉnh Lạng Sơn chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan xác định nghĩa vụ tài chính liên quan đến dự án; thực hiện chức năng quản lý ngành theo quy định.

g) Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm phối hợp với UBND các xã Lợi Bắc, Khuất Xá, Đình Lập, Châu Sơn, Nhà đầu tư tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo theo kế hoạch và quy định của pháp luật.

h) Các cơ quan nhà nước có liên quan chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định chủ trương đầu tư dự án và hướng dẫn, kiểm tra giám sát Nhà đầu tư thực hiện thủ tục thuộc chức năng, nhiệm vụ trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

i) UBND các xã Lợi Bắc, Khuất Xá, Đình Lập, Châu Sơn trên cơ sở hướng tuyến, vị trí công trình thuộc dự án thực hiện rà soát, tổ chức lập, thẩm định, cập nhật quy hoạch xây dựng theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền theo quy định; giám sát việc triển khai thực hiện dự án của Nhà đầu tư trên địa bàn quản lý; kiểm tra, xác định việc đáp ứng điều kiện cho thuê đất tại thời điểm cho thuê đất; kiểm tra, giám sát tiến độ thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật, đảm bảo việc huy động vốn tuân thủ các quy định của pháp luật đất đai. Báo cáo UBND tỉnh và các cơ quan các nội dung vượt thẩm quyền.

- Rà soát, thống kê chính xác hiện trạng sử dụng đất, đối tượng quản lý sử dụng, số hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án trong phạm vi các dự án; xem xét, đánh giá tác động của dự án đến cảnh quan, môi trường sinh thái, đời sống dân cư, quyền lợi của người dân tại địa bàn thực hiện dự án.

- Phối hợp với Nhà đầu tư quan tâm thực hiện tốt công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, xây dựng tiến độ triển khai cụ thể, cam kết bảo vệ môi trường, an ninh trật tự và năng lực tài chính...).

2. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

a) Thực hiện đảm bảo tuân thủ các nội dung trong quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (nếu có); thực hiện tuân thủ các văn bản cam kết đối với dự án.

b) Ứng trước kinh phí giải phóng mặt bằng, phối hợp với chính quyền địa phương trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Thực hiện tài trợ và bố trí kinh phí đầu tư xây dựng tuyến đường giao thông kết nối để phục vụ dự án theo tiến độ đã cam kết.

c) Đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu và huy động vốn góp, đảm bảo tiến độ triển khai dự án theo đúng tiến độ cam kết.

d) Hoàn thành thực hiện biện pháp ký quỹ, bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày quyết định phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư. Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện nghĩa vụ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư, dự án thuộc trường hợp chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật về đầu tư.

đ) Thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, quy hoạch, môi trường, khoáng sản, đất đai, lâm nghiệp... của dự án; chỉ được triển khai thực hiện dự án sau khi đủ điều kiện triển khai và Nhà đầu tư đã hoàn thành các hồ sơ, thủ tục liên quan.

e) Phối hợp chặt chẽ với Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, UBND các xã xã Lợi Bắc, Khuất Xá, Đình Lập, Châu Sơn trong quá trình triển khai thực hiện Dự án để đảm bảo không làm ảnh hưởng tới các di sản văn hóa (di tích lịch sử) theo quy định của pháp luật về di sản văn hóa.

g) Không được mua bán, chuyển nhượng dự án dưới bất kỳ hình thức nào, trừ khi có sự chấp thuận bằng văn bản của UBND tỉnh Lạng Sơn. Trường hợp nhà đầu tư vi phạm, dự án bị chấm dứt và cơ quan có thẩm quyền không có bất kỳ nghĩa vụ bồi thường nào.

h) Thực hiện đầy đủ ý kiến của các cơ quan nhà nước đối với dự án và quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Khoa học và Công nghệ, Trưởng Thuế tỉnh Lạng Sơn, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Giám đốc Công an tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND các xã Lợi Bắc, Khuất Xá, Đình Lập, Châu Sơn và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần đầu tư phát triển năng lượng Gia Lai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển năng lượng Gia Lai 01 (một) bản, gửi Sở Tài chính 01 (một) bản và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Các PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Hữu Học